



APRESENTAMOS O CRÉDITO APORTE CAIXA!

Prezado Associado da ADUCS!

A ADUCS assinou convênio com a Caixa Econômica Federal, destinado à concessão de linha de crédito com taxas de juros diferenciadas para seus associados.

O QUE É: O Crédito Aporte CAIXA é uma linha de crédito sem destinação específica para pessoas físicas que apresentem garantia real, representada por um bem imóvel. Pode ser o único imóvel do proponente. Os recursos liberados podem ser utilizados para: Capital de giro, aquisição de sítios e chácaras em áreas rurais, terrenos ou salas comerciais, construção e reformas diversas, liquidação de dívidas entre outros.

A QUEM SE DESTINA: A clientes pessoas físicas com conta corrente na CAIXA.

Todos os associados da ADUCS, conforme convênio firmado em 02/08/2011 tem direito a taxas diferenciadas.

PRAZOS E CONDIÇÕES:

- Até 180 meses para pagar;
- Taxas diferenciadas, conforme o prazo contratado;
- Análise de crédito utilizando renda comprovada e não comprovada formalmente;
- Garantia de bem imóvel do proponente, primeiro ou segundo imóvel (inclusive terreno);
- Liberação de até 70% do valor do imóvel ofertado como garantia;
- Prestações decrescentes, amortização pelo sistema SAC;
- Limites de financiamento conforme valor do imóvel e capacidade de pagamento.

Exemplo de valores para um imóvel urbano avaliado em R\$ 180.000,00.

Prazos e Taxas Vigentes	120 meses		180 meses	
	1,51% a.m+ TR		1,58% a.m +TR	
Valor Financiado R\$	1ª Prestação	Última Prestação	1ª Prestação	Última Prestação
50.000	1.309,60	423,24	1.205,76	282,20
70.000	1.825,86	593,47	1.608,65	395,45
100.000	2.601,46	847,64	2.393,79	564,40

*Sujeito a aprovação de cadastro e crédito. Prazos e taxas podem ser alterados sem aviso prévio.

Maiores informações no PAB UCS/RS, ou Agência de seu relacionamento.

PAB UCS-RS

End: Galeria Universitária da UCS – Sala 13 - Fone 54-2991-1900

e-mail : b3091rs@caixa.gov.br